

**Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г. по адресу: ул. Титова д.5**

Год ввода в эксплуатацию-1959 материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 3, квартир - 31  
 Площадь общего имущества ХВС 103.5 кв.м.  
 Площадь общего имущества э/э 809.1 кв.м.  
 Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2021г. по 30.06.2021г. 15.35 руб./кв.м.  
 Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.07.2021г. по 31.12.2021г. 15.87 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.				КУ на содержание ОИ
		Содержание и ремонт жилищного фонда		Обслуживание спец.счета по КР ОИ		
		Население	ИП	Население	ИП	
133275.87	303630.71	209162.1	73541.88	1898.25	667.45	18361.03

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
292300.37	210248.73	82051.64	96.27	282551.27	239874.55	42676.72	143024.97

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	39390.12
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	7153.62
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	63288.9
4	Уборка мест общего пользования, руб.	26169.53
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	16752.14
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	9236.3
7	Обслуживание спец.счета по капитальному ремонту общего имущества, руб.	2565.7
8	Расходы по управлению МКД, руб.	56957.21
9	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	18361.03
10	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	33226
	установка почтовых ящиков	12995
	ремонт отопления (подвал)	20231
11	прочее в т.ч.:	9450.72
	дезинфицирующие средства	12.24
	дезинсекция подвального помещения	174
	дератизация подвального помещения	264.48
	техническое обследование вентиляционных каналов	9000

Директор ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев